

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,

konaného dne 30.8.2012, od 19.30 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.8.2012 do 30.8.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. ČOV a kanalizace
- II. Oprava křížků
- III. Nájmy zemědělských pozemků
- IV. Plán projektů pro rok 2013
- V. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod I – ČOV a kanalizace

Starosta seznámil zastupitele s informací, že dne 13.8.2012 podepsal se SFŽP, na základě zastupitelstvem projednané a schválené změny ve finanční analýze ze dne 24.5.2012,“ Smlouvu o poskytnutí dotace“ a“ Dodatek smlouvy“ řešící danou změnu a vyplývající okolnosti- především pak výši dotace v částce 13 537 416,- Kč a podíl obce na projektu 6 718 957,-Kč. Tento obecní podíl financování je součástí zastupitelstvem schválené finanční analýzy ze dne 24.5.2012. Přesný podíl může být ještě ovlivněn schvalovacím procesem změnových listů ze strany SFŽP.

V současné době bude zažádáno o proplacení souvisejících faktur, přičemž přílohou budou změnové listy řešící více a méně práce zpracované technickým dozorem investora Ing. Michalem.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

* * *

Bod II – Oprava křížků

Práce na opravě tří objektů „ křížků“ budou úspěšně a v termínu dle Smlouvy o dílo dokončeny. Rozpočet na akci odpovídá vysoutěžené ceně. Křížky byly zrestaurovány s ohledem na prokázání původní barevnosti.

Následně dojde k vyúčtování akce v souvislosti s přidělenou dotací 35 000,- na obnovu drobné sakrální architektury z prostředků Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

* * *

Bod III – Nájmy zemědělských pozemků

Starosta informoval zastupitele, že projednal aktuální platnou smlouvu k zemědělským pozemkům s podnikem Bohemia Vitae a o zpracoval návrh Dodatku k této smlouvě řešící především rozsah výměr a cenu za pronajímané pozemky pro následné období. S ohledem na akceptaci návrhu dodatku ke smlouvě ze strany Bohemia Vitae, nebyla základní smlouva vypovězena.

Na základě dodatku předmětné smlouvy budou od 1.10.12 uvolněny pozemky 719,761/1,760/1, které byly 3.11.11 zastupitelstvem odsouhlaseny ke zveřejnění záměru prodeje předem vybranému žadateli p. Radimu Adamovi. Starosta navrhuje záměr prodeje opět zveřejnit na úřední desce.

Stejným způsobem budou od 1.10.12 uvolněny z nájemní smlouvy pozemky 750/1,634/3 a 633/1.

Z toho důvodu starosta navrhuje zveřejnit také záměr pronájmu na tyto pozemky. Pronajato bude zájemci s nejvyšší nabízenou cenou. Starosta je pověřen k vypracování podmínek daného záměru pronájmu, min. cena za ha bude 1800,-Kč a max. doba pronájmu bude 5 let.

Pan Jiráček navrhuje odsunout jednání o prodeji pozemků 719, 761/1, 760/1, s ohledem na vyjasnění možnosti využití pozemků pro obecní účely, na příští jednání Zastupitelstva obce.

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje Dodatek ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků s firmou Bohemia Vitae a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

**Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 750/1, 634/3 a 633/1.
Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

* * *

Bod IV – Plán projektů pro rok 2013

S ohledem na vývoj projektových prací se předpokládá pro rok 2013 s následujícími akcemi:

- ZTV – sever
- Oprava chodníků
- Oprava pomníku padlých
- Územní plán obce

ZTV – sever – Tato akce je ve fázi projektové přípravy a kalkulací. Zastupitelstvo je starostou seznámeno s aktuální koncepcí daného území k výstavbě na plánovaných devíti parcelách a po proběhlé diskusi souhlasí s vyhotovením souvisejícího rozpočtu na akci, který bude podkladem pro rozpočet obce na rok 2013 a pro hledání potřebných finančních zdrojů na financování akce. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o potřebě přeložení části kabelu a koncového pilířku společnosti Telefónica a informaci o vytvoření uzavřené obytné zóny v daném území parcelace. Souvisejícím opatřením bude i rozšíření komunikace 1025/1 u vjezdu na hl. silnici na pozemku 1028 a to směrem do pozemku obce 750/9.

Oprava chodníků – V současné době se očekává vydání závazného rozhodnutí oddělení památkové péče MÚ v J. Hradci k vypracovanému projektu od Ing. Kvídery.

Na základě tohoto rozhodnutí bude zastupitelstvo jednat o Žádosti o dotaci z POV pro rok 2013. Na první etapu a zároveň bude jednáno o zpracování výběrového řízení na dodavatele akce jako celku.

Oprava pomníku padlých – Jedná se o akci, pro kterou bylo zažádáno o dotaci z grantu Ministerstva obrany a výsledek této žádosti bude znám v následujícím období. V případě odpovídajícího finančního zajištění by mohlo k opravě dojít po výběrovém řízení na dodavatele souvisejících prací, rovněž v roce 2013.

Územní plán obce – Aktuálně platný ÚP Obce Pístina bude muset být od roku 2015 nahrazen ÚP novým. Je tedy nutné rozhodnout o zpracovateli nového ÚP, přičemž finančně nejvýhodněji vychází jako zpracovatel MÚ J. Hradec, odbor územního plánování. Doplňující informace budou předmětem dalšího jednání Zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

* * *

Bod V – Různé

Rodáci – Zastupitelé prodiskutovali připravenost akce s ujednáním, že ve čtvrtek 6.8.12 bude započato s fyzickou přípravou potřebných prostor.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2012

Zapisovatel: Antonín Fišer

Ověřovatelé: Karel Spurný

Jan Houška.....

Starosta: Antonín Fišer.....